

Informácie o spracúvaní osobných údajov

1. Identifikačné údaje prevádzkovateľa a kontaktné údaje zodpovednej osoby

Prevádzkovateľom osobných údajov je spoločnosť:

Obchodné meno: Finportal Reality, a.s.
Sídlo: Pribinova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 50 586 173
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6481/B
e-mailová adresa: prereality@finportal.sk
web: www.finportalprereality.sk
tel. kontakt: +421 917 562 783
(ďalej len „Prereality“)

Prereality je obchodná spoločnosť, ktorá svojim klientom primárne poskytuje služby sprostredkovania predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností, pričom v tejto súvislosti spracúva aj osobné údaje. Zároveň Prereality môže svojim klientom alebo iným osobám poskytnúť aj iné služby, či už priamo alebo prostredníctvom tretích osôb.

Prereality spracúva osobné údaje za podmienok uvedených nižšie, a to v súlade s Nariadením o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“).

V prípade, ak Prereality určí zodpovednú osobu v zmysle Zákona, sú kontaktné údaje zodpovednej osoby uvedené na webovom sídle Prereality.

Dotknutou osobou v zmysle Zákona sa rozumie:

- Osoba („Klient“), ktorá má právny vzťah s Prereality na základe zmluvy o sprostredkovaní predaja, kúpy alebo prenájmu nehnuteľností (ďalej len „Zmluva“)
- Osoba („Potencionálny klient“), ktorá vyplnením kontaktného formulára na webovom sídle Prereality alebo iným spôsobom prejaví záujem uzavrieť právny vzťah s Prereality na základe Zmluvy

Dotknutá osoba je oprávnená uplatňovať si jej práva v zmysle Zákona voči Prereality na vyššie uvedených kontaktoch a v prípade ak Prereality určí zodpovednú osobu, tak si Dotknutá osoba môže svoje práva uplatňovať u zodpovednej osoby na kontaktných údajoch zodpovednej osoby uvedených na webovom sídle Prereality.

2. Spracúvanie osobných údajov na jednotlivé účely:

a. Predzmluvná komunikácia

V prípade ak Potencionálny klient vyplní kontaktný formulár na webovom sídle Prereality alebo ak iným spôsobom prejaví záujem o služby Prereality, Prereality spracúva nasledovné osobné údaje Potencionálneho klienta: titul, meno, priezvisko, telefónne číslo a e-mailová adresa. Počas predzmluvnej komunikácie v súvislosti s prípravou Zmluvy Prereality od Potencionálneho klienta vyžaduje a spracúva tieto ďalšie osobné údaje: rodné priezvisko, osobný stav, štátne občianstvo, číslo občianskeho preukazu, číslo bankového účtu.

Účelom spracúvania osobných údajov je predzmluvná komunikácia potrebná pre prípadné uzavretie Zmluvy.

Právnym základom spracúvania osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b) Zákona – spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na vykonanie opatrení pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.

Príjemcami osobných údajov sú nasledovné osoby, resp. kategórie osôb:

- Subjekty, ktoré pre Prereality poskytujú služby prevádzky informačných systémov, webových služieb, aplikácií a pod.
- Právni, daňoví, ekonomickí a iní poradcovia Prereality
- Realitné kancelárie a realitní makléri spolupracujúci s Prereality
- Spolupracujúce subjekty v oblasti iných ako realitných služieb, ak prejaví Potencionálny klient záujem aj o poskytovanie iných ako realitných služieb. Špeciálne v oblasti finančného sprostredkovania (ak oň Potencionálny klient prejaví záujem) ide o spoločnosť Finportal, a.s., so sídlom Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 45 469 156, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 5025/B

Osobné údaje podľa tohto bodu sú spracúvané a uchovávané počas trvania predzmluvnej komunikácie, najdlhšie však po dobu 12 mesiacov.

b. Plnenie Zmluvy

V prípade ak Klient a Prereality uzavru Zmluvu, Prereality spracúva osobné údaje Klienta potrebné k plneniu Zmluvy a k príprave zmlúv, ktoré majú byť predmetom sprostredkovania. Ide o: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, telefónne číslo, e-mailová adresa, osobný stav, štátne občianstvo, číslo občianskeho preukazu, číslo bankového účtu.

Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie Zmluvy a príprava zmlúv, ktoré majú byť predmetom sprostredkovania.

Právnym základom spracúvania osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b) Zákona – spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie Zmluvy.

Príjemcami osobných údajov sú nasledovné osoby, resp. kategórie osôb:

- Subjekty, ktoré pre Prereality poskytujú služby prevádzky informačných systémov, webových služieb, aplikácií a pod.
- Právni, daňoví, ekonomickí a iní poradcovia Prereality
- Realitné kancelárie a realitní makléri spolupracujúci s Prereality
- Spolupracujúce subjekty v oblasti iných ako realitných služieb, ak prejaví Klient záujem aj o poskytovanie iných ako realitných služieb. Špeciálne v oblasti finančného sprostredkovania (ak oň Potencionálny klient prejaví záujem) ide o spoločnosť Finportal, a.s., so sídlom Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 45 469 156, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 5025/B
- Iné subjekty, ktoré sú oprávnené požadovať osobné údaje Klienta a tieto údaje sú potrebné pre plnenie Zmluvy (napr. banky v súvislosti s poskytovaním hypotekárnych a iných úverov, resp. v súvislosti so zriaďovaním alebo rušením záložných práv, alebo subjekty oprávnené alebo povinné z vecných bremien, ktoré súvisia s plnením Zmluvy a pod.)

Osobné údaje podľa tohto bodu sú spracúvané a uchovávané počas trvania Zmluvy.

c. Plnenie povinností podľa Zákona o AML

Pri poskytovaní služieb je Prereality povinné plniť povinnosti uvedené v zákone č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o AML“).

Podľa Zákona o AML je Prereality aj bez súhlasu dotknutých osôb oprávnené zisťovať, získavať, zaznamenávať, uchovávať, využívať a inak spracúvať osobné údaje a iné údaje v rozsahu podľa § 10 ods. 1, § 11 ods. 3 a § 12 ods. 1 a 2 Zákona o AML; pritom je Prereality oprávnené získavať osobné údaje nevyhnutné na dosiahnutie účelu spracúvania kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií a spracúvať rodné čísla a ďalšie údaje a doklady bez súhlasu dotknutej osoby v rozsahu podľa § 10 ods. 1, § 11 ods. 3 a § 12 ods. 1 a 2 Zákona o AML.

Účelom spracúvania osobných údajov je vykonanie starostlivosti vo vzťahu ku Klientovi a zisťovanie neobvyklej obchodnej operácie.

Právnym základom spracúvania osobných údajov je:

- § 13 ods. 1 písm. b) Zákona – spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie Zmluvy
- § 13 ods. 1 písm. c) Zákona – spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné podľa osobitného predpisu, najmä podľa Zákona o AML a iných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochranu pred financovaním terorizmu

Príjemcami osobných údajov sú nasledovné osoby, resp. kategórie osôb:

- Subjekty, ktoré pre Prereality poskytujú služby prevádzky informačných systémov, webových služieb, aplikácií a pod.
- Právni, daňoví, ekonomickí a iní poradcovia Prereality
- Realitné kancelárie a realitní makléri spolupracujúci s Prereality
- Spolupracujúce subjekty v oblasti iných ako realitných služieb, ak prejaví Klient záujem aj o poskytovanie iných ako realitných služieb. Špeciálne v oblasti finančného sprostredkovania (ak oň Potencionálny klient prejaví záujem) ide o spoločnosť Finportal, a.s., so sídlom Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 45 469 156, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 5025/B
- Iné subjekty, ktorým je Prereality povinné sprístupniť osobné údaje v zmysle Zákona o AML a ostatných právnych predpisov.

Osobné údaje podľa tohto bodu sú spracúvané a uchovávané počas trvania Zmluvy a po dobu 5 rokov od jej skončenia.

d. Zasielanie marketingových materiálov

Prereality spracúva nasledovné osobné údaje Potencionálneho klienta, resp. Klienta: meno, priezvisko, telefónne číslo, e-mailová adresa.

Účelom spracúvania osobných údajov je zasielanie marketingových materiálov.

Právnym základom spracúvania osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. a) Zákona – dotknutá osoba vyjadrila súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov na tento konkrétny účel.

Príjemcami osobných údajov sú nasledovné osoby, resp. kategórie osôb:

- Subjekty, ktoré pre Prereality poskytujú služby prevádzky informačných systémov, webových služieb, aplikácií a pod.
- Právni, daňoví, ekonomickí a iní poradcovia Prereality
- Realitné kancelárie a realitní makléri spolupracujúci s Prereality
- Spolupracujúce subjekty v oblasti iných ako realitných služieb, ak prejaví Klient záujem aj o poskytovanie iných ako realitných služieb. Špeciálne v oblasti finančného sprostredkovania (ak oň Potencionálny klient prejaví záujem) ide o spoločnosť Finportal, a.s., so sídlom Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 45 469 156, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 5025/B

Osobné údaje podľa tohto bodu sú spracúvané a uchovávané po dobu 5 rokov od udelenia súhlasu dotknutej osoby.

e. Uplatňovanie nárokov a ochrana práv Prereality

Prereality spracúva nasledovné osobné údaje dotknutej osoby: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, telefónne číslo, e-mailová adresa, osobný stav, štátne občianstvo, číslo občianskeho preukazu, číslo bankového účtu.

Prereality spracúva aj iné údaje potrebné v súvislosti s prípadným uplatňovaním nárokov alebo hájením záujmov Prereality, napr. údaje potrebné na podanie žaloby spoločnosťou Prereality, údaje uvedené v žalobe proti spoločnosti Prereality.

Účelom spracúvania osobných údajov je uplatňovanie nárokov a ochrana práv Prereality

Právnym základom spracúvania osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. f) Zákona – spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na účely oprávnených záujmov Prereality. Oprávneným záujmom Prereality je pritom ochrana jeho majetku ako aj ochrana proti nedôvodnému uplatňovaniu nárokov voči Prereality.

Príjemcami osobných údajov sú nasledovné osoby, resp. kategórie osôb:

- súdy, orgány verejnej správy, štátnej správy, samosprávy, právni zástupcovia, daňoví poradcovia a iní odborní poradcovia.

Osobné údaje sú spracúvané a uchovávané počas doby vedenia súdneho sporu a počas premlčacej lehoty počas ktorej môžu byť voči spoločnosti Prereality uplatňované nároky alebo počas ktorej si spoločnosť Prereality môže uplatniť svoje vlastné nároky.

f. Plnenie ostatných zákonných povinností spoločnosti Prereality

Prereality spracúva osobné údaje uvedené v písm. a) až e) na účely plnenia zákonných povinností spoločnosti Prereality.

Právnym základom spracúvania je § 13 ods. 1 písm. c) Zákona – spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na účely plnenia zákonných povinností (napr. zákon o účtovníctve, zákon o dani z pridanej hodnoty, zákon o dani z príjmov a pod.).

Príjemcami osobných údajov sú nasledovné osoby, resp. kategórie osôb:

- daňoví poradcovia, audítori, súdy, orgány verejnej správy, štátnej správy, samosprávy a iné subjekty o ktorých to ustanovujú právne predpisy.

Osobné údaje sú spracúvané a uchovávané počas doby vyžadovanej príslušným právnym predpisom.

3. Práva dotknutej osoby

Dotknutá osoba má právo:

- a) požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom (§ 21 Zákona),
- b) na opravu osobných údajov (§ 22 Zákona),
- c) na vymazanie osobných údajov (§ 23 Zákona),
- d) na obmedzenie spracúvania osobných údajov (§ 24 Zákona),
- e) namietat spracúvanie osobných údajov (§ 27 Zákona),
- f) na prenosnosť osobných údajov (§ 26 Zákona),
- g) na odvolanie svojho súhlasu, ak sa osobné údaje spracúvajú na základe jej súhlasu (§ 14 Zákona),
- h) podať návrh na začatie konania podľa § 100 Zákona,
- i) na informáciu o tom, či je poskytovanie osobných údajov zákonnou požiadavkou alebo zmluvnou požiadavkou alebo požiadavkou, ktorá je potrebná na uzavretie zmluvy, a o tom, či je dotknutá osoba povinná poskytnúť osobné údaje, ako aj o možných následkoch neposkytnutia osobných údajov,
- j) na informáciu o existencii automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania podľa § 28 ods. 1 a 4 Zákona
- k) na informáciu, ak došlo k porušeniu ochrany jeho osobných údajov (§ 41 Zákona).

Tieto práva si dotknutá osoba môže uplatniť kontaktovaním spoločnosti Prereality – kontakty sú uvedené v článku 1.